



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 39/26.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 631 от 26 май 2022 година

Относно: Определяне пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, община Ловеч, актуван с АЧОС № 56263/04.04.2022 г., на собственика на законно построените върху имота сгради.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-216/10.05.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 3 от становище с вх.№ ОС-227(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 3 от становище с вх.№ ОС-232(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх. №94-00-3227/21.12.2021 г. от Светослав Димитров Василев, с адрес: гр. Ловеч, ул. "Княз Имеретински" № 85, ап. 25, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, като собственик на законно построените върху имота сгради.

Поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, община Ловеч, одобрени със заповед РД-18-82/16.11.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър гр. София, е с площ 802 (осемстотин и два) кв.м, адрес на поземления имот: с. Българене, общ.Ловеч, ул. "Марин Гърбов" № 24, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ XVI от кв.37 по действащия подробен устройствен план на с. Българене, община Ловеч, одобрен със Заповед № 546/16.08.1999 г., с неуредени регулационни отношения, при съсед: 07260.502.348, 07260.502.450, 07260.502.350, 07260.502.550, без съдържащите се в имота сгради, съгласно скица №15-392637-12.04.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч и АЧОС № 56263/04.04.2022 г.

Собственици на сграда с идентификатор 07260.502.349.1, със застроена площ от 55 кв.м., брой етажи: 2 и предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, разположена в имота са Светослав Димитров Василев и Илияна Ангелова Василева, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 194, том III, рег.№ 1853, дело № 117/28.02.2006 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Ловеч, с вх.рег. № 1490, акт № 186, том III, дело № 639/29.02.2006 г. В имота е построен и хангар, депо, гараж с идентификатор 07260.502.349.2, със застроена площ от 30 кв.м.

В тази връзка и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, съгласно който разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни

цени, които се определят от Общинския съвет, внасям за разглеждане настоящото предложение.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 07260.502.349, без съдържащите се в имота сгради, е в размер на 1828,60 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6103001696/04.04.2022 г., издадено от Община Ловеч.

Пазарната оценка на поземления имот, без съдържащите се в имота сгради, е в размер на 4 820,00 /четири хиляди осемстотин и двадесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски-управител, със Сертификати с №№ 100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Реализирането на сделката не е предвидено в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. и затова т.5.1 от раздел V - Разпореждане с имоти и вещи-частна общинска собственост, ще се допълни с поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по КККР на с. Българене - имоти които ще бъдат продадени на собствениците на законно построените върху тях сгради.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8, общинският съвет определя процента от постъпленията от продажбата, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 24 гласа „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. в Община Ловеч, като към т. 5.1 от раздел V „Разпореждане с имоти и вещи-частна общинска собственост“, които ще бъдат продадени на собственици на законно построените върху тях сгради, се допълни поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по КККР на с. Българене.

2. Определя пазарна цена в размер на 4 820,00 /четири хиляди осемстотин и двадесет/ лева без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски – управител, със Сертификати с №№ 100100473/14.12.2009 г. и 810100005/03.11.2010 г., издадени от камарата на независимите оценители в България, за продажбата на поземлен имот с идентификатор 07260.502.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, община Ловеч, одобрени със заповед РД-18-82/16.11.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2022 г., с площ 802 (осемстотин и два) кв.м, адрес на поземления имот: с. Българене, общ.Ловеч, ул. "Марин Гърбов" № 24, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, представляващ УПИ XVI от кв. 37 по

действащия подробен устройствен план на с. Българене, община Ловеч, одобрен със Заповед № 546/16.08.1999 г., с неуредени регулационни отношения, при съседни: 07260.502.348, 07260.502.450, 07260.502.350, 07260.502.550, без съдържащите се в имота сгради, съгласно скица № 15-392637-12.04.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч и АЧОС № 56263/04.04.2022 г., която цена трябва да бъде заплатена на Община Ловеч от Светослав Димитров Василев и Илияна Ангелова Василева, с равни права помежду им, като собственици на законно построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 194, том III, рег.№ 1853, дело № 117/28.02.2006 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Ловеч, с вх.рег.№ 1490, акт № 186, том III, дело № 639/29.02.2006 г. и скица на сграда № 15-454916-28.04.2022 г.

3. Определя 30% от постъпленията от продажбата, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място – с. Българене, община Ловеч.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)